

Lektionenplan

CAS Immobilienbewertung 2024/2025

BFH Burgdorf

Tag	Datum	Zeit	Lekt.	Modul	Inhalt	Dozent
1	17.10.2024 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Methodik	Kurseröffnung / Marktwert	BFH / Martin Rufer
		11:00 - 12:30	2		Bewertungsmethoden	Martin Rufer
		13:30 - 15:00	2		Werttheorie	Martin Rufer
		15:30 - 17:00	2		MEV	Martin Rufer
2	24.10.2024 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Ertrag	Heinz Lanz
		11:00 - 12:30	2		Mietzins	Heinz Lanz
		13:30 - 15:00	2		Mietwert	Heinz Lanz
		15:30 - 17:00	2		Mietrecht	Heinz Lanz
3	31.10.2024 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Zinssätze	Heinz Lanz
		11:00 - 12:30	2		Zinssätze	Heinz Lanz
		13:30 - 15:00	2		Zinssätze	Heinz Lanz
		15:30 - 17:00	2		Zinssätze	Heinz Lanz
4	07.11.2024 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Zinssätze	Martin Rufer
		11:00 - 12:30	2		Finanzmathematik und Barwert	Martin Rufer
		13:30 - 15:00	2		Finanzmathematik und Barwert	Martin Rufer
		15:30 - 17:00	2		Finanzmathematik und Barwert	Martin Rufer
5	14.11.2024 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Reproduktionskosten	Martin Rufer	
		11:00 - 12:30	2	Reproduktionskosten	Martin Rufer	
		13:30 - 15:00	2	Technische Entwertung	Martin Rufer	
		15:30 - 17:00	2	Technische Entwertung	Martin Rufer	
6	21.11.2024 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Technische Entwertung und Barwert	Martin Rufer	
		11:00 - 12:30	2	Technische Entwertung und Barwert	Martin Rufer	
		13:30 - 15:00	2	Technische Entwertung und Barwert	Martin Rufer	
		15:30 - 17:00	2	Technische Entwertung und Barwert	Martin Rufer	
7	28.11.2024 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Landwert Grundlagen	Heinz Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Landwert Grundlagen	Heinz Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Landwert Grundlagen	Heinz Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Landwert Grundlagen	Heinz Lanz	
8	05.12.2024 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Landwert Vertiefung	Heinz Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Landwert Vertiefung	Heinz Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Landwert Vertiefung	Heinz Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Landwert Vertiefung - Reserve	Heinz Lanz	
9	12.12.2024 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Grundbuch / Dienstbarkeiten	Heinz Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Grundbuch / Dienstbarkeiten	Heinz Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Grundbuch / Dienstbarkeiten	Heinz Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Anforderungen an Bewertungsgutachten	Heinz Lanz	
10	19.12.2024 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Vertiefung Ertragswert	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Vertiefung Ertragswert	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Test 1 durchführen	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Test 1 besprechen	Manuela Lanz	
11	09.01.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Kontext	Besichtigung Praxisobjekt (kleine Obj.), Nähe Schule	Manuela Lanz
		11:00 - 12:30	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent)	Manuela Lanz
		13:30 - 15:00	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent)	Manuela Lanz
		15:30 - 17:00	2		Bewertung in Kleingruppen (Leitung Dozent)	Manuela Lanz
12	16.01.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Prüfung 1	Heinz Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH	Heinz Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH	Heinz Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Selbstgenutztes Wohneigentum / EFH	Heinz Lanz	
13	23.01.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Heinz Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Heinz Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Heinz Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Selbstgenutztes Wohneigentum / STWE	Heinz Lanz	
14	30.01.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger	
		11:00 - 12:30	2	Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger	
		13:30 - 15:00	2	Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger	
		15:30 - 17:00	2	Vergleichswertmethoden	Jaron Schlesinger	
15	06.02.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Wohnrecht / Nutzniessung	Heinz Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Wohnrecht / Nutzniessung	Heinz Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Nachhaltigkeit	Heinz Lanz	
16	20.02.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	DCF	Daniel Egger	
		11:00 - 12:30	2	DCF	Daniel Egger	
		13:30 - 15:00	2	DCF	Daniel Egger	
		15:30 - 17:00	2	DCF	Daniel Egger	

Gruppenarbeit

17	27.02.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Kontext	DCF	Daniel Egger
		11:00 - 12:30	2		DCF	Daniel Egger
		13:30 - 15:00	2		Finanzkennzahlen	Daniel Egger
		15:30 - 17:00	2		Finanzkennzahlen	Daniel Egger
18	06.03.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Baurecht	Heinz Lanz
		11:00 - 12:30	2		Baurecht	Heinz Lanz
		13:30 - 15:00	2		Baurecht	Heinz Lanz
		15:30 - 17:00	2		Baurecht	Heinz Lanz
19	13.03.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Baurecht / Übungen, Aufgaben, Lösungen	Heinz Lanz
		11:00 - 12:30	2		Baurecht / Übungen, Aufgaben, Lösungen	Heinz Lanz
		13:30 - 15:00	2	Szenarische Bewertungen	Heinz Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Szenarische Bewertungen	Heinz Lanz	
20	20.03.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Szenarische Bewertungen	Heinz Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Szenarische Bewertungen	Heinz Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Szenarische Bewertungen	Heinz Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Szenarische Bewertungen	Heinz Lanz	
21	27.03.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Test 2 durchführen	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Test 2 besprechen	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Besprechung Gruppenarbeiten Gutachten)	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Besprechung Gruppenarbeiten (Gutachten)	Manuela Lanz	
22	03.04.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2	Gruppenarbeit (Besprechung)	Manuela Lanz	
		11:00 - 12:30	2	Gruppenarbeit (Besprechung)	Manuela Lanz	
		13:30 - 15:00	2	Reserve-Halbtage	Manuela Lanz	
		15:30 - 17:00	2	Reserve-Halbtage	Manuela Lanz	
23	24.04.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30		Semesterarbeit	Prüfung 2	PK
		11:00 - 12:30			Vorbereitung Semesterarbeit	PK
24	08.05.2025 Donnerstag	gem. spez. Programm (auswärts)			Einführung / Augenschein Semesterarbeitsobjekt	PK
					externer Schultag / Informationen folgen	PK PK PK
30.05.2025		Freitag			Abgabe Semesterarbeit	
25	16.06.2025 Montag	09:00 - 10:30	2		Nachprüfung 1 Methodik	bei SIREA Zürich
		11:00 - 12:30	2		Nachprüfung 2 Kontext	bei SIREA Zürich
26	03.07.2025 Donnerstag	09:00 - 10:30	2		Schlussbesprechung / Rückblick Semesterarbeit	PK / Martin Rufer
		11:00 - 12:30	2		Schlussbesprechung / Kursabschluss	PK / Martin Rufer
19.08.2025		Dienstag			Zertifizierungsfeier	

PK = Prüfungskommission

Stand 04.04.2024